

PYTANIA ZE SZKOLENIA

Inaczej powierzchnię zabudowy definiują przepisy wydane do Prawa budowlanego tj. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie **szczególowego** zakresu i formy projektu budowlanego

§ 14. Część opisowa projektu zagospodarowania działki lub terenu zawiera:

- 4) zestawienie:
- powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony,
 - powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników,
 - powierzchni biologicznie czynnej,
 - powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;

PYTANIE NA SZKOLENIE
Czy dopuszczalne jest aby obiekt łącznik/nawis lub blok budynku znajdował się poza konturem budynku?

5.1.2 Powierzchnia zabudowy

[PN-ISO 9836:2022-07](#)

5.1.2.1 Przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajmowaną przez budynek w stanie wykończonym.

5.1.2.2 Powierzchnię zabudowy wyznacza się przez rzut bryły budynku na powierzchnię terenu.

Do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni:

- elementów budynku ani ich części niewystających ponad powierzchnię terenu;
- elementów drugorzędnych budynku, np. schodów zewnętrznych, ramp i pochylni zewnętrznych, daszków, markiz, okapów dachowych, oświetlenia zewnętrznego;
- zewnętrznych obiektów pomocniczych, np. szklarni i przybudówek.

Dziennik Ustaw

- 11 -

Poz. 1609

Zakamie do ogłoszenia Miasta Poznania z dnia 11 września 2020 r. (poz. 1609)

WYKAZ POLSKICH NORM POWOŁANYCH W ROZPORZĄDZENIU

Lp.	Miejsce powołania normy	Numer normy ^{a)}	Tytuł normy (zakres powołania)
§ 12		PN-ISO 9836	Właściwości użytkowe w budownictwie – Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych
12			

^{a)} Stosuje się najnowszą normę opublikowaną w języku polskim.

POPRIEDNIA NORMA
PN-ISO 9836:2015-12

5.1.2.2 Powierzchnia zabudowy jest wyznaczona przez rzut wymiarów zewnętrznych budynku na powierzchnię terenu. 140

M. Karabin „Kurs przygotowawczy do egzaminu na uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji” „Kurs on-line 19,20,26.10.2024, SGP Oddział Gorzów Wielkopolski