1. **Wymień kategorię dróg publicznych mając na względzie ich funkcję w sieci drogowej – czyją własność stanowią te drogi? Kto nadaje drogom ich numery, po zaliczeniu ich do kategorii dróg publicznych? Co zapewniają warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i związane z nimi urządzenia techniczne i ich usytuowanie?**

Kategorie dróg publicznych ze względu na funkcję:

- drogi krajowe – własność Skarbu Państwa

- drogi wojewódzkie – własność samorządu województwa

- drogi powiatowe – własność samorządu powiatu

- drogi gminne – własność samorządu gminy

Numery drogom po zaliczeniu ich do kategorii dróg publicznych nadaje odpowiednio:

- drogom krajowym i wojewódzkim – Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad

- drogom powiatowym i gminnym – zarząd województwa

(Ustawa o drogach publicznych)

(Rozporządzenie w sprawie standardów technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie):

Przy zachowaniu przepisów prawa budowlanego, przepisów o drogach publicznych, przepisów odrębnych, Polskich Norm, warunki techniczne zapewniają w szczególności:

- spełnienie wymagań dotyczących: bezpieczeństwa użytkowania, nośności i stateczności konstrukcji, bezpieczeństwa z uwagi na możliwość wystąpienia pożaru lub innego miejscowego zagrożenia, ochrony środowiska ze szczególnym uwzględnieniem ochrony przed nadmiernym hałasem, wibracjami, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleb

- odpowiednie warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem drogi publicznej

- niezbędne warunki do korzystania z drogi publicznej przez osoby niepełnosprawne w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich (…)

2. **Kto wydaje decyzję na realizację inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego? Proszę wymienić jakie dokumenty geodezyjno-kartograficzne stanowią załączniki do wniosku o wydanie takiej decyzji i jakie informacje istotne z geodezyjnego punktu widzenia taka decyzja zawiera? Proszę wskazać organ pierwszej instancji w sprawach obiektów i robót budowlanych lotnisk cywilnych wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.**

Decyzję wydaje właściwy wojewoda.

Do wniosku załącza się między innymi:

- mapę w skali co najmniej 1:5000 przedstawiającą projektowany obszar lotniska, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu

- mapy zawierające projekty podziału nieruchomości sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami

- oznaczenie nieruchomości podlegającej wykupieniu

- załącznik graficzny z oznaczeniem terenu inwestycji i z obszarem oddziaływania

Decyzja zawiera między innymi:

- określenie linii rozgraniczających teren inwestycji

- zatwierdzenie podziału nieruchomości

- zatwierdzenie projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno budowlanego.

Od decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego stronie służy odwołanie do ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa.

(Rozporządzenie o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego).

3. Komu geodeta przekazuje dokumentację geodezyjną sporządzaną na poszczególnych etapach budowy? Jaką dokumentację i komu przekazuje inwestor oddając do użytkowania obiekt budowlany? Co wchodzi w jej skład i kto ją przechowuje?

Geodeta przekazuje szkic tyczenia kierownikowi budowy lub jeżeli nie został ustanowiony – inwestorowi.

Przekazuje mapę z inwentaryzacji powykonawczej kierownikowi budowy lub inwestorowi.

Kierownik przekazuje właściwemu organowi administracji architektoniczno – budowlanej (Starosta, prezydent miasta na prawach powiatu):

- oryginał dziennika budowy

- projekt techniczny z uwzględnieniem zmian

- oświadczenia kierownika budowy: o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami, oświadczenie o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy a także w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiednich nieruchomości, budynku lub lokalu

- oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania

- protokoły badań i sprawdzeń: przyłączy i instalacji zapewniającej użytkowanie obiektu budowlanego, o dozorze technicznym itd.,

- decyzję zezwalającą na eksploatację urządzeń technicznych

- dokumentację geodezyjną zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w tym mapę oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu sporządzoną przez geodetę uprawnionego

- potwierdzenie zgodnie z odrębnymi przepisami odbioru wykonanych przyłączy

- zaświadczenie wójta, burmistrza, prezydenta potwierdzające spełnienie warunków o zgodności z MPZP lub WZ

- w przypadku budynku mieszkalnego lub z częścią mieszkalną w oświadczeniu zamieszcza się informację o dokonaniu pomiarów powierzchni użytkowej budynku i poszczególnych lokali mieszkalnych

- protokół z badania szczelności instalacji gazowej

(…) Prawo budowlane

4. Proszę wymienić co zawiera projekt zagospodarowania działki lub terenu. W jakim przypadku dopuszcza się istotne odstąpienie od tego zatwierdzonego projektu? Jak powinien postąpić geodeta w przypadku wykrycia podczas geodezyjnego opracowania projektu, wszelkich rozbieżności i nieścisłości.

(Prawo budowlane)

Projekt budowlany zawiera między innymi projekt zagospodarowania działki lub terenu sporządzony na aktualnej mapie zasadniczej do celów projektowych lub jej kopii obejmującej określenie granic działki lub terenu, usytuowanie, obrys i układ istniejących i projektowanych obiektów budowlanych, w tym sieci uzbrojenia terenu, oraz urządzeń budowlanych sytuowanych poza obiektem budowlanym, sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków, układ komunikacyjny i układ zieleni ze wskazaniem charakterystycznych elementów, wymiarów, rzędnych i wzajemnych odległości między obiektami, w nawiązaniu do istniejącej i projektowanej zabudowy terenów sąsiednich, informację o obszarze oddziaływania obiektu.

Istotne odstąpienie od zatwierdzonego PZT oraz projektu architektoniczno budowlanego lub innych warunków decyzji o pozwoleniu na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę wydanej przez organ administracji architektoniczno budowlanej.

Istotne odstąpienie stanowi odstąpienie w zakresie:

- PZT w przypadku zwiększenia obszaru oddziaływania obiektu poza działkę na której obiekt został zaprojektowany

- charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego dotyczących: powierzchni zabudowy w zakresie przekraczającym 5%, wysokości długości lub szerokości w zakresie 2%, liczby kondygnacji

- warunków niezbędnych do korzystania z obiektu budowlanego przez osoby niepełnosprawne oraz starsze

- zmiany zamierzonego sposobu użytkowania obiektu lub jego części

- ustaleń MPZP, innych aktów prawa miejscowego lub decyzji WZ.

- wymagających uzyskania lub zmiany decyzji, pozwoleń lub uzgodnień, które są wymagane do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub do dokonywania zgłoszenia budowy lub przebudowy

- zmiany źródeł ciepła do ogrzewania lub przygotowania ciepłej wody użytkowej ze źródeł ciekłych itd.

Geodeta w sytuacji wykrycia podczas geodezyjnego opracowania projektu wszelkich rozbieżności i nieścisłości powinien to zgłosić kierownikowi budowy lub projektantowi.

5. Proszę podać jakie przepisy regulują sprawy realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych? Jakie dokumenty geodezyjno-kartograficzne są niezbędne dla wydania decyzji o pozwolenie na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych? Kto wydaje taką decyzję.

(Ustawa o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych)

Do wydania decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych załącza się między innymi:

- mapę w skali co najmniej 1:10000 przedstawiającą projektowany obszar inwestycji z zaznaczeniem podziału geodezyjnego nieruchomości oraz terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, istniejące uzbrojenie terenu, wskazanie nieruchomości przeznaczonych na potrzeby ochrony przed powodzią

- analiza powiązania inwestycji z mapami zagrożenia przeciwpowodziowego, mapami ryzyka powodziowego, z planami zarządzania ryzykiem powodziowym o ile zostały opracowane

- mapy zawierające projekty podziału nieruchomości sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami

- wskazanie nieruchomości w stosunku do których decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji wywołuje skutki o których mowa w art. 19 ust 4 ustawy.

Decyzję o pozwoleniu na realizację inwestycji wydaje wojewoda na wniosek inwestora.

6. Jakie wymogi dotyczące obiektów mostowych o długościach nie mniejszych niż 200 m przewidują przepisy prawa w zakresie geodezyjnych pomiarów przemieszczeń i odkształceń? Jakie znaki pomiarowe powinny być przewidziane dla oceny prawidłowej pracy obiektu inżynierskiego? W jaki sposób należy zaprojektować osnowę realizacyjną przy wykonywaniu takich pomiarów?

(Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie)

Dla oceny prawidłowej pracy obiektu inżynierskiego powinny być przewidziane w szczególności:

- znaki wysokościowe (repery) na obiektach

- wodowskazy przy mostach

Znaki wysokościowe powinny być umieszczane na każdej z podpór obiektu mostowego – nie mniej niż 4 sztuki po obu stronach przęseł (nad podporami, w środku rozpiętości przęseł dłuższych niż 21m w osiach skrajnych dźwigarów lub w punktach znajdujących się nad dolnymi krawędziami ustrojów płytowych)

Powinno się dążyć do tego aby obiekty mostowe nie mniejsze niż 200m i wymagające stałej obserwacji były wyposażone w stanowiska pomiarowe rozmieszczone poza nimi w celu umożliwienia cyklicznych pomiarów niwelacyjnych (osiadanie, przechyły podpór, ugięcia przęseł)

Osnowa realizacyjna powinna być zaprojektowana w taki sposób aby zachowała trwałość co najmniej przez okres trwania obiektu.

7. Do czyich obowiązków należy zabezpieczenie stałych punktów osnowy geodezyjnej znajdujących się na terenie budowy oraz geodezyjnego wyznaczenia obiektu budowlanego? Na podstawie jakich dokumentów opracowuje się dane do tyczenia obiektów budowlanych? Jakie informacje zawiera szkic tyczenia?

(Prawo budowlane)

Do obowiązków kierownika budowy należy między innymi:

- protokolarne przejęcie od inwestora i odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim stałymi punktami osnowy geodezyjnej a także zapewnianie geodezyjnego wytyczenia obiektu budowlanego. Wytyczenia dokonuje geodeta z 1 lub 4 zakresem uprawnień geodezyjnych.

(Rozporządzenie w sprawie Standardów …)

Tyczenie obiektu budowlanego oraz geodezyjną obsługę budowy i montażu obiektów budowlanych wykonuje się w szczególności na podstawie wyników geodezyjnego opracowania:

- projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz planu sytuacyjnego.

Przy opracowaniu wykorzystuje się o ile jest to niezbędne inne dokumenty wchodzące w skład dokumentacji budowy (PZT, projekt architektoniczno budowlany, projekt techniczny).

Wyniki tyczenia utrwala się na szkicu tyczenia zawierającym w szczególności:

- dane dotyczące osnowy geodezyjnej, pomiarowej, realizacyjnej

- rysunek obiektów podlegających wytyczeniu

- dane niezbędne do wytyczenia

- wyniki pomiaru kontrolnego wytyczonych elementów obiektu

- podpis geodety uprawnionego wykonującego tyczenia oraz podpis kierownika budowy

Treść projektowaną przedstawia się na szkicu tyczenia w kolorze czerwonym.

Dane określające wyniki pomiarów kontrolnych wpisuje się na szkicu tyczenia kolorem czarnym w nawiasie.

Oryginał szkicu tyczenia jest przekazywany kierownikowi budowy zaś jego kopia pozostaje w dyspozycji geodety uprawnionego.

8. Co to jest kolej wąskotorowa? Kiedy nie wydaje się decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej? Kto i na jakich zasadach wydaje pozwolenie na budowę linii kolejowej? W jakiej odległości od linii kolejowej można sytuować budowle i budynki?

(Ustawa o transporcie kolejowym)

Kolej wąskotorowa jest to kolej, której tory mają szerokość mniejszą niż 1435mm.

Decyzję o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej wydaje wojewoda na wniosek PKP Polskich Linii Kolejowych SA lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego.

Do postępowań w sprawach o wydanie decyzji stosuje się przepisy KPA z zastrzeżeniem ustawy o transporcie kolejowym.

Usytuowanie budowli, budynków itd. W sąsiedztwie linii kolejowych, bocznic kolejowych i przejazdów kolejowych może mieć miejsce w odległości niezakłócającej ich eksploatacji, działania urządzeń związanych z przeprowadzeniem ruchu kolejowego a także niepowodujących zagrożenia bezpieczeństwa ruchu kolejowego. Budowle i budynki mogą być sytuowane w odległości nie mniejszej niż 10m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20m.

Odległości powyższe dla budynków mieszkalnych, szpitali, domów opieki społecznej, obiektów rekreacyjno sportowych, budynków związanych z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży powinny być zwiększone w celu zachowania norm dopuszczalnego hałasu w środowisku, określonych w odrębnych przepisach.

Przepisów powyższych nie stosuje się do budynków i budowli przeznaczonych do prowadzenia ruchu kolejowego i utrzymania linii kolejowej oraz do obsługi przewozu osób i rzeczy, w tym dróg pieszych i rowerowych, oraz do budynków i budowli istniejących stanowiących zabytki.

W przypadkach szczególnych, uzasadnionych dopuszcza się odstępstwo od warunków usytuowania budynków i budowli określonych powyżej lecz nie może ono powodować zagrożenia życia ludzi lub bezpieczeństwa mienia oraz bezpieczeństwa i prawidłowego ruchu kolejowego a także nie może zakłócać działania urządzeń służących do prowadzenia tego ruchu.

Właściwy organ administracji architektoniczno budowlanej udziela bądź odmawia zgody na odstępstwo po uzyskaniu opinii właściwego zarządcy.

9. Inwestor wystąpił do gminy z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla działki budowlanej. Proszę podać kto i w jakiej formie wydaje takie warunki. Jakie czynności poprzedzają ich wydanie?

(Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)

W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Decyzję o warunkach zabudowy wydaje wójt, burmistrz albo prezydent miasta po uzgodnieniu z organami o których mowa w art. 53p4 i uzyskaniu uzgodnień lub decyzji wymaganych przepisami odrębnymi.

Wydanie decyzji WZ poprzedza złożenie wniosku przez zainteresowanego a następnie przeprowadzenie analizy przez właściwy podmiot przygotowujący projekt decyzji.

10. Co to jest obiekt mostowy? Jakie znaki pomiarowe i w jaki sposób (gdzie) powinny być umieszczane dla oceny prawidłowej pracy drogowego obiektu inżynierskiego?

Obiekt mostowy – rozumie się przez to budowlę przeznaczoną do przeprowadzenia drogi, samodzielnego ciągu pieszego lub pieszo rowerowego, szlaku wędrówek zwierząt dziko żyjących lub

innego rodzaju komunikacji gospodarczej nad przeszkodą terenową a w szczególności: most, wiadukt, estakadę, kładkę.

Dla oceny prawidłowej pracy obiektu inżynierskiego powinny być przewidziane w szczególności:

- znaki wysokościowe (repery) na obiektach

- wodowskazy przy mostach

Znaki wysokościowe powinny być umieszczone:

- na głowicach tuneli nie mniej niż 3 sztuki

- na każdej z podpór obiektu mostowego – nie mniej niż 4 sztuki

- po obu stronach przęseł nad podporami, w środku rozpiętości przęseł dłuższych niż 21m, w osiach skrajnych dźwigarów lub w punktach znajdujących się nad dolnymi krawędziami ustrojów płytowych.

Znaki wysokościowe powinny być powiązane ze stałym znakiem wysokościowym, wykonanym z trwałego materiału i posadowionym na gruncie rodzimym poniżej poziomu przemarzania, poza korpusem drogi w niewielkiej odległości od obiektu.

Stały znak wysokościowy o którym mowa powyżej powinien być w miarę możliwości dowiązany do niwelacji państwowej.

Przy obiekcie o długości większej niż 100m powinny być wykonane dwa znaki o których mowa wyżej, rozmieszczone w pobliżu końców obiektów.

Powinno się dążyć do tego aby obiekty mostowe o długościach większych niż 200m i wymagające stałej obserwacji były wyposażone w stanowiska pomiarowe rozmieszczone poza nimi w celu umożliwienia cyklicznych pomiarów niwelacyjnych (osiadanie, przechyły podpór, ugięcia przęseł).

11. Do kogo należy obowiązek kontroli w zakresie bezpiecznego użytkowania obiektów budowlanych zgodnie z prawem budowlanym? Do kogo należy obowiązek zapewnienia wykonywania pomiarów kontrolnych oraz pomiarów przemieszczeń i odkształceń obiektu budowlanego w trakcie budowy obiektu budowlanego? W jaki sposób geodeta potwierdza wykonanie tych pomiarów?

(Prawo budowlane)

Obiekty budowlane powinny być w czasie ich użytkowania poddawane przez właściciela lub zarządcę kontroli.

(Rozporządzenie w sprawie Standardów)

Czynności geodezyjne obsługi budowy i montażu, pomiarów przemieszczeń i odkształceń obiektów budowlanych lub ich podłoża wykonuje się, jeżeli jest to przewidziane w projekcie budowlanym lub na wniosek uczestnika procesu budowlanego (inwestora, projektanta, kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego) a powstałą dokumentację dołącza się do dokumentacji budowy. Geodeta potwierdza to wpisem w dzienniku budowy lub dzienniku montażu.

12. Co to jest obszar kolejowy? Jakie są warunki usytuowania budynków i budowli od obszaru kolejowego? Jakie są dopuszczalne odstępstwa od tych warunków?

(Ustawa o transporcie kolejowym)

Obszar kolejowy jest to powierzchnia gruntu określona działkami ewidencyjnymi na której znajduje się droga kolejowa, budynki, budowle i urządzenia przeznaczone do zarządzania, eksploatacji i utrzymywania linii kolejowej oraz przewozu osób i rzeczy.

Usytuowanie budowli, budynków itd. W sąsiedztwie linii kolejowych, bocznic kolejowych i przejazdów kolejowych może mieć miejsce w odległości niezakłócającej ich eksploatacji, działania urządzeń związanych z przeprowadzeniem ruchu kolejowego a także niepowodujących zagrożenia bezpieczeństwa ruchu kolejowego. Budowle i budynki mogą być sytuowane w odległości nie mniejszej niż 10m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20m.

Odległości powyższe dla budynków mieszkalnych, szpitali, domów opieki społecznej, obiektów rekreacyjno sportowych, budynków związanych z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży powinny być zwiększone w celu zachowania norm dopuszczalnego hałasu w środowisku, określonych w odrębnych przepisach.

Przepisów powyższych nie stosuje się do budynków i budowli przeznaczonych do prowadzenia ruchu kolejowego i utrzymania linii kolejowej oraz do obsługi przewozu osób i rzeczy, w tym dróg pieszych i rowerowych, oraz do budynków i budowli istniejących stanowiących zabytki.

W przypadkach szczególnych, uzasadnionych dopuszcza się odstępstwo od warunków usytuowania budynków i budowli określonych powyżej lecz nie może ono powodować zagrożenia życia ludzi lub bezpieczeństwa mienia oraz bezpieczeństwa i prawidłowego ruchu kolejowego a także nie może zakłócać działania urządzeń służących do prowadzenia tego ruchu.

Właściwy organ administracji architektoniczno budowlanej udziela bądź odmawia zgody na odstępstwo po uzyskaniu opinii właściwego zarządcy.

13. Komu geodeta przekazuje dokumentację geodezyjną sporządzaną na poszczególnych etapach budowy? Jaką dokumentację i komu przekazuje inwestor oddając do użytkowania obiekt budowlany? Co wchodzi w jej skład i kto ją przechowuje?

(Rozporządzenie w sprawie Standardów …)

Geodeta przekazuje szkic tyczenia (oryginał) kierownikowi budowy a jeżeli nie został ustanowiony – inwestorowi, zaś kopia szkicu pozostaje do dyspozycji geodety uprawnionego.

Czynności geodezyjnej obsługi budowy i montażu, pomiar przemieszczeń i odkształceń obiektów budowlanych lub ich podłoża wykonuje się jeżeli są one przewidziane w projekcie budowlanym lub na wniosek uczestnika procesu budowlanego, a powstałą dokumentację dołącza się do dokumentacji budowy. Geodeta potwierdza to wpisem do dziennika budowy lub dziennika montażu.

Dokumentację geodezyjną sporządzoną na poszczególnych etapach budowy przekazuje się kierownikowi budowy, a jeżeli nie został ustanowiony – inwestorowi.

(Prawo budowlane)

Do zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie inwestor obowiązany jest dołączyć:

- oryginał dziennika budowy

- projekt techniczny z uwzględnieniem zmian

- oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz z przepisami odrębnymi, oświadczenie o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu

- oświadczenia o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania

- protokołu badań i sprawdzeń: przyłączy i instalacji zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem sporządzone przez uprawnionych

- decyzję zezwalającą na eksploatację urządzeń technicznych

- dokumentację geodezyjną zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, w tym mapę z inwentaryzacji, oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu

- potwierdzenie odbioru wykonanych przyłączy

- zaświadczenie wójta o spełnieniu wymagań MPZP lub WZ

Dokumentację składa się do właściwego organu nadzoru budowlanego, który po zakończeniu postępowania zwraca część dokumentacji inwestorowi a resztę przechowuje w swoim zasobie.

14. Jakie wymogi dotyczące obiektów mostowych o długościach nie mniejszych niż 200 m przewidują przepisy prawa w zakresie geodezyjnych pomiarów przemieszczeń i odkształceń? Jakie znaki pomiarowe powinny być przewidziane dla oceny prawidłowej pracy obiektu inżynierskiego? W jaki sposób należy zaprojektować osnowę realizacyjną przy wykonywaniu takich pomiarów?

(Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie)

Dla oceny prawidłowej pracy obiektu inżynierskiego powinny być przewidziane w szczególności:

- znaki wysokościowe (repery) na obiektach

- wodowskazy przy mostach

Znaki wysokościowe powinny być umieszczone:

- na głowicach tuneli nie mniej niż 3 sztuki

- na każdej z podpór obiektu mostowego – nie mniej niż 4 sztuki

- po obu stronach przęseł nad podporami, w środku rozpiętości przęseł dłuższych niż 21m, w osiach skrajnych dźwigarów lub w punktach znajdujących się nad dolnymi krawędziami ustrojów płytowych.

Znaki wysokościowe powinny być powiązane ze stałym znakiem wysokościowym, wykonanym z trwałego materiału i posadowionym na gruncie rodzimym poniżej poziomu przemarzania, poza korpusem drogi w niewielkiej odległości od obiektu.

Stały znak wysokościowy o którym mowa powyżej powinien być w miarę możliwości dowiązany do niwelacji państwowej.

Przy obiekcie o długości większej niż 100m powinny być wykonane dwa znaki o których mowa wyżej, rozmieszczone w pobliżu końców obiektów.

Powinno się dążyć do tego aby obiekty mostowe o długościach większych niż 200m i wymagające stałej obserwacji były wyposażone w stanowiska pomiarowe rozmieszczone poza nimi w celu umożliwienia cyklicznych pomiarów niwelacyjnych (osiadanie, przechyły podpór, ugięcia przęseł).

(Rozporządzenie w sprawie standardów …)

Osnowa realizacyjna na obiektach budowlanych wymagających w trakcie użytkowania okresowego badania przemieszczeń obiektu i podłoża oraz odkształceń obiektu powinna być zaprojektowana w sposób umożliwiający wykonanie pomiarów pierwotnego i następnych.

15. Przy obsłudze budowy zakładu przemysłowego geodeta stwierdził odstąpienie obiektu budowlanego od zatwierdzonego projektu budowlanego. Co powinien zrobić geodeta? Kto klasyfikuje odstąpienie? Kiedy istotne odstąpienie jest dopuszczalne?

(Prawo budowlane)

Projektant dokonuje kwalifikacji zamierzonego odstąpienia od zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno budowlanego, lub innych warunków decyzji o pozwoleniu na budowę, a w przypadku uznania, że jest ono nieistotne jest obowiązany zamieścić w projekcie zagospodarowania działki lub terenu lub projekcie architektoniczno budowlanym odpowiednie informacje (rysunek i opis) dotyczące tego odstąpienia. Nieistotne odstąpienie od zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno budowlanego lub innych warunków decyzji o pozwoleniu na budowę nie wymaga uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę oraz ponownego zgłoszenia.

Istotne odstąpienie od zatwierdzonego PZT oraz projektu architektoniczno budowlanego lub innych warunków decyzji o pozwoleniu na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę wydanej przez organ administracji architektoniczno budowlanej. Istotne odstąpienie jest dopuszczalne wobec którego organ nie złożył sprzeciwu i po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę dla całego zamierzenia budowlanego albo dokonania ponownego zgłoszenia.

(Rozporządzenie w sprawie standardów…)

W razie stwierdzenie rozbieżności między wynikami pomiarów a ustaleniami projektu budowlanego fakt ten należy odnotować w dzienniku budowy lub dzienniku montażu oraz udokumentować szkicami, które przekazuje się kierownikowi budowy.

16. Inwestor wystąpił do gminy z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla działki budowlanej. Proszę podać kto i w jakiej formie wydaje takie warunki. Jakie czynności poprzedzają ich wydanie?

(Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)

Decyzję o warunkach zabudowy wydaje wójt, burmistrz lub prezydent miasta po uprzednim uzgodnieniu z organami o których mowa w art. 53 p.4 ustawy i uzyskaniu uzgodnień lub decyzji wymaganych przepisami odrębnymi. Decyzję o WZ na terenach zamkniętych wydaje wojewoda.

Wydanie decyzji poprzedza złożenie wniosku przez zainteresowanego, przeprowadzenie analizy, uzgodnień w określonych przypadkach z:

- ministrem do spraw zdrowia w miejscowościach uzdrowiskowych

- wojewódzkim konserwatorem zabytków

- dyrektorem właściwego urzędu morskiego

- właściwym organem nadzoru górniczego

- właściwym organem administracji geologicznej

- starostą jako właściwym organem ochrony środowiska

- organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych

- dyrektorem parku narodowego

- regionalnym dyrektorem ochrony środowiska

- właściwym zarządcą drogi

- prezesem Urzędu Transportu Kolejowego

- wojewodą, marszałkiem, itd.

Sporządzenie projektu decyzji o WZ powierza się osobie o której mowa w art. 5 ustawy (planista) albo osobie posiadającej uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, albo odpowiednie uprawnienia budowlano projektowe.

17. Co to jest obszar kolejowy? Jakie są warunki usytuowania budynków i budowli od obszaru kolejowego? Jakie są dopuszczalne odstępstwa od tych warunków?

(Ustawa o transporcie kolejowym)

Obszar kolejowy jest to powierzchnia gruntu określona działkami ewidencyjnymi na której znajduje się droga kolejowa, budynki, budowle i urządzenia przeznaczone do zarządzania, eksploatacji i utrzymywania linii kolejowej oraz przewozu osób i rzeczy.

Usytuowanie budowli, budynków itd. W sąsiedztwie linii kolejowych, bocznic kolejowych i przejazdów kolejowych może mieć miejsce w odległości niezakłócającej ich eksploatacji, działania urządzeń związanych z przeprowadzeniem ruchu kolejowego a także niepowodujących zagrożenia bezpieczeństwa ruchu kolejowego. Budowle i budynki mogą być sytuowane w odległości nie mniejszej niż 10m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20m.

Odległości powyższe dla budynków mieszkalnych, szpitali, domów opieki społecznej, obiektów rekreacyjno sportowych, budynków związanych z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży

powinny być zwiększone w celu zachowania norm dopuszczalnego hałasu w środowisku, określonych w odrębnych przepisach.

Przepisów powyższych nie stosuje się do budynków i budowli przeznaczonych do prowadzenia ruchu kolejowego i utrzymania linii kolejowej oraz do obsługi przewozu osób i rzeczy, w tym dróg pieszych i rowerowych, oraz do budynków i budowli istniejących stanowiących zabytki.

W przypadkach szczególnych, uzasadnionych dopuszcza się odstępstwo od warunków usytuowania budynków i budowli określonych powyżej lecz nie może ono powodować zagrożenia życia ludzi lub bezpieczeństwa mienia oraz bezpieczeństwa i prawidłowego ruchu kolejowego a także nie może zakłócać działania urządzeń służących do prowadzenia tego ruchu.

Właściwy organ administracji architektoniczno budowlanej udziela bądź odmawia zgody na odstępstwo po uzyskaniu opinii właściwego zarządcy.

18. Do kogo należy obowiązek kontroli w zakresie bezpiecznego użytkowania obiektów budowlanych zgodnie z prawem budowlanym? Do kogo należy obowiązek zapewnienia wykonywania pomiarów kontrolnych oraz pomiarów przemieszczeń i odkształceń obiektu budowlanego w trakcie budowy obiektu budowlanego? W jaki sposób geodeta potwierdza wykonanie tych pomiarów.

(Prawo budowlane)

Obiekty budowlane powinny być w czasie ich użytkowania poddawane przez właściciela lub zarządcę kontroli.

(Rozporządzenie w sprawie Standardów)

Czynności geodezyjne obsługi budowy i montażu, pomiarów przemieszczeń i odkształceń obiektów budowlanych lub ich podłoża wykonuje się, jeżeli jest to przewidziane w projekcie budowlanym lub na wniosek uczestnika procesu budowlanego (inwestora, projektanta, kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego) a powstałą dokumentację dołącza się do dokumentacji budowy. Geodeta potwierdza to wpisem w dzienniku budowy lub dzienniku montażu.

19. Wykonawca prac geodezyjnych realizował zlecenie na geodezyjną obsługę budowy odcinka autostrady o długości 20 km. Otrzymał następnie zlecenie na wykonanie prac geodezyjnych po zakończeniu budowy. Na czym polegać będzie geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza tego obiektu? Jakie dokumenty sporządzi wykonawca tej inwentaryzacji w celu wprowadzenia zmian w bazach danych prowadzonych przez starostę? Do czego posłuży inwestorowi dokumentacja sporządzona przez wykonawcę prac geodezyjnych?

(Rozporządzenie w sprawie standardów…)

Wykonawca geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej sporządza operat techniczny, który zawiera między innymi:

- spis treści

- sprawozdanie techniczne

- mapę porównania z terenem i szkice polowe jeżeli zostały sporządzone

- wykazy pomierzonych lub obliczonych współrzędnych punktów szczegółów terenowych

- dokumentację niezbędną do aktualizacji EGIB

a także pliki danych służących do aktualizacji odpowiednich baz danych zasobu (EGIB, BDOT, GESUT).

Operat sporządza się w postaci elektronicznej w formacie PDF podpisanego przez kierownika prac geodezyjnych. Dane do aktualizacji baz danych zasobu sporządza się w postaci plików w GML w którym: obiekty zmodyfikowane zachowują identyfikatory pierwotne uzyskane z zasobu, obiekty nowe otrzymją identyfikatory nadane przez wykonawcę wyróżniające te obiekty z pliku GML.

Dokumentacja sporządzona przez wykonawcę prac geodezyjnych służy do aktualizacji baz danych BDOT, GESUT, EGIB a także do odbioru obiektu budowlanego i oddaniu do użytkowania.

Do zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowania inwestor dołącza między innymi dokumentację geodezyjną zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w tym mapę z inwentaryzacji (Prawo budowlane).

20. Proszę podać jakim badaniom i pomiarom powinny być poddane budowle piętrzące? Kto powinien zapewnić wykonanie tych badań i pomiarów? Kto i kiedy zgłasza prace geodezyjne polegające na wykonywaniu pomiarów dla celów kontroli budowli piętrzących w toku ich eksploatacji do właściwego organu Służby Geodezyjnej i Kartograficznej? Kiedy wykonuje się pomiary przemieszczeń i odkształceń obiektów budowlanych lub ich elementów?

(Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny dopowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie)

Budowle piętrzące i ich otoczenie wyposaża się w urządzenia do kontroli stanu technicznego przez cały okres użytkowania w zależności od potrzeb w urządzenia kontrolno – pomiarowe umożliwiające obserwację i pomiary przemieszczeń i odkształceń budowli i podłoża przyległego terenu. Na etapie projektowania budowli dla pomiarów dokonanych z urządzeń kontrolno pomiarowych ustala się min. Częstość wykonywania pomiarów itd.

Zgodnie z prawem budowlanym wykonanie pomiarów przemieszczeń i odkształceń powinien zapewnić właściciel lub zarządca obiektu budowlanego.

Prace geodezyjne polegające na pomiarach budowli piętrzących w trakcie ich eksploatacji nie podlegają zgłoszeniu do organu Służby geodezyjnej i kartograficznej (Prawo geodezyjne i kartograficzne) .

(Rozporządzenie w sprawie standardów)

Pomiary przemieszczeń i odkształceń obiektów budowlanych i ich podłoża wykonuje się jeżeli są one przewidziane w projekcie budowlanym lub na wniosek uczestnika procesu budowlanego a powstałą dokumentację dołącza się do dokumentacji budowy.

21. Proszę wymienić jakie dokumenty geodezyjno-kartograficzne są niezbędne do wydania decyzji administracyjnej dla potrzeb przygotowania i realizacji (ustalenia) inwestycji obiektu energetyki jądrowej do przechowywania odpadów promieniotwórczych. Jaki organ wydaje taką decyzję?

(Ustawa o przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie obiektów energetyki jądrowej oraz inwestycji towarzyszących)

Do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektów energetyki jądrowej (takich jak między innymi obiekt do przechowywania odpadów promieniotwórczych) zawiera między innymi:

- określenie granic terenu objętego wnioskiem przedstawionych na kopii mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku na kopii mapy katastralnej w skali 1:1000, 1:2000, 1:5000 przyjętych do PZGiK obejmujących teren, którego wniosek dotyczy i obszaru oddziaływania.

- mapy zawierające projekt podziału nieruchomości w przypadku konieczności wykonania tych podziałów

- wykaz nieruchomości lub ich części zgodnie z EGiB na których planuje się zlokalizowanie inwestycji ze wskazaniem nieruchomości w stosunku do których inwestor nie posiada tytułu prawnego do nieruchomości

Decyzję wydaje właściwy miejscowo wojewoda, a jeżeli inwestycja jest zlokalizowana na terenie dwóch województw, wówczas decyzję wydaje wojewoda na terenie którego znajduje się większa powierzchnia inwestycji.